



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИНА ЈОВАНОВИЋ
Београд, Алексе Ненадовића бр.24
Пословни број. ИИ 74/20
Дана 11.02.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мина Јовановић у извршном поступку извршног повериоца Катарина Племић, БЕОГРАД, ул. НОВОБЕОГРАДСКИХ ГРАДИТЕЉА бр. 21А, ЈМБГ 1412992715065, чији је пуномоћник адв. Горан Нинић, Београд, ЦРВЕНО БАРЈАЧЕ 9, Јован Карајичић, БЕОГРАД, ул. ЖАРКА ПРИМУЋУРА бр. 18/5, ЈМБГ 2812963710072, чији је пуномоћник адв. Горан Нинић, Београд, ЦРВЕНО БАРЈАЧЕ 9, против извршног дужника Биљана Симеуновић, БЕОГРАД, ул. ДР ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ бр. 9/32, ЈМБГ 1602963715173, дана 11.02.2022. године, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I – СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ Закључак о продаји јавног извршитеља Мине Јовановић ИИ 74/20 од 03.02.2022. године.

II - ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у сусвојини извршних поверилаца Катарина Племић, БЕОГРАД, ул. НОВОБЕОГРАДСКИХ ГРАДИТЕЉА бр. 21А, ЈМБГ 1412992715065 и Јован Карајичић, БЕОГРАД, ул. ЖАРКА ПРИМУЋУРА бр. 18/5, ЈМБГ 2812963710072, и извршног дужника Биљана Симеуновић, БЕОГРАД, ул. ДР ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ бр. 9/32, ЈМБГ 1602963715173, чија је вредност процењена Закључком јавног извршитеља Мине Јовановић од 11.10.2021. године, и то:

- Стан у ул. Санска, кроз приземље и спрат, број улаза 45, број објекта 7, евиденцијски број 1, број посебног дела објекта ББ, корисне површине 96м², са припадајућим правом на земљишту, све на катастарској парцели број 6660/1, КО Вождовац,

- Гаража у ул. Санска, број улаза 45, број објекта 7, евиденцијски број 3, број посебног дела објекта ББ, корисне површине 12м², на катастарској парцели број 6660/1, КО Вождовац.

III - На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности, односно 8.817.585,00 динара за стан и 564.325,44 динара за гаражу, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности сваке непокретности.

IV – Прво јавно надметање ће се одржати дана 08.03.2022. године у 11.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мине Јовановић, ул. Алексе Ненадовића бр. 24, у Београду.

V - Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се до 21.02.2022. године пријаве електронским путем на kancelarija@izvrsiteljjovanovic.rs, омогућити разгледање непокретности дана 22.02.2022. године у 11.00 часова.

VI – Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става II изреке овог закључка, односно 1.469.597,50 динара за стан и 94.054,24 динара за гаражу.

VII - Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља на наменски рачун јавног извршитеља Мине Јовановић, број рачуна 265-1110310003635-55 који се води код банке RAIFFEISEN BANKA А.Д. БЕОГРАД, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 74/20“, најкасније до 03.03.2022. године.

VIII - Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX – Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје. Уколико не плати цену одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

X - Уколико ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XI - У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

XII - Истицањем овог закључка на огласној табли Суда и објављивањем на интернет страници суда, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

XIII - На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, а о трошку предлагача.

XIV - Јавни извршитељ по потреби може одлучити да се јавна продаја одржи на другој локацији, а у исто време, у случају да већи број заинтересованих понуђача уплати јемство за учешће на јавној продаји, о чему ће исти бити уредно обавештени.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



Мина Јовановић